

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство

9-ти этажного 108-квартирного жилого дома по улице Алтайская, 41

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «Димитровградское управление строительства», г.Димитровград ул. Юнг Северного Флота,20. Режим работы: ежедневно с 7.30 до 16.30, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 11.30 до 12.30.

2. Зарегистрировано в Администрации г.Димитровграда за №400031865 от 06.07.2000г. Зарегистрировано в ИМНС России г.Димитровграда Ульяновской области от 07.10.2002г. за основным государственным регистрационным номером №1027300535272. ИНН 7302019804.

3. Учредитель – одно юридическое лицо и одно физическое лицо.

4. За последние 3 года построены и введены в эксплуатацию:

-10-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Славского, 18А, общей площадью жилых помещений – 4525,32 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию №

RU7300539892-24-11 от 08.12.2011г. Срок ввода в эксплуатацию — 4-й квартал 2011г. -

10-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Победы, 15, общей площадью жилых помещений – 3269,40 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-10-12 от 02.03.2012г. Срок ввода в эксплуатацию — 1-й квартал 2012г.

-5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 29, общей площадью жилых помещений – 2435,2 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-

20-12 от 03.09.2012г. Срок ввода в эксплуатацию — 3-й квартал 2012г. -9-ти этажный

многоквартирный жилой дом по ул.Свирская, 4Д, общей площадью жилых помещений – 4132,0 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-19 от 26.04.2013г.

Срок ввода в эксплуатацию — 2-й квартал 2013г.

-9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Свирская, 4Б, общей площадью жилых помещений – 2303,5 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-29 от 01.08.2013г. Срок ввода в эксплуатацию — 3-й квартал 2013г.

-3-х этажный многоквартирный жилой дом по ул.Братская, 13, общей площадью жилых помещений – 2462,5 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-01 от 14.01.2014г. Срок ввода в эксплуатацию — 4-й квартал 2013г.

-9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Черемшанская, 83А, общей площадью жилых помещений – 4896,5 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-10 от 31.03.2014г. Срок ввода в эксплуатацию — 1-й квартал 2014г.

-9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 1, общей площадью жилых помещений – 4411,0 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-22 от 22.07.2014г. Срок ввода в эксплуатацию — 3-й квартал 2014г.

-3-х этажный многоквартирный жилой дом по ул.Братская, 13А, общей площадью жилых помещений – 1775,20 кв.м. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU7300539892-30 от 02.09.2014г. Срок ввода в эксплуатацию — 3-й квартал 2014г.

5. Уставной капитал - 500 тыс.руб.

- Кредиторская задолженность на 02.12.2014г. – 71701 тыс.руб.

- Дебиторская задолженность на 02.12.2014г. – 64275 тыс.руб.

- Финансовый результат за 2014 г. – 7768 тыс. руб.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта – возведение жилья с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Проект 9-ти этажного 108-квартирного жилого дома по ул.

Алтайская, 41 разработан проектным отделом ООО «ДУС», Свидетельство о допуске к проектным работам СРО-П-081-7302019804-00104-4, выдано 21 марта 2012 года некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)».

2. Разрешение на строительство № RU7300539892-234 от 25.11.2014г.

3. В соответствии с постановлением Администрации города Дмитровграда от 16.10.2012 № 3623 представлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 73:23:011605:886 площадью 3885 кв.м по ул. Алтайская, 41 для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Договор аренды земельного участка от 08.11.2012г. №7143, договор передачи прав и обязанностей от 30.04.2013г., договор передачи прав и обязанностей от 10.12.2013г. Собственник земельного участка - Комитет по управлению имуществом г. Дмитровграда.

4. Строящийся жилой дом расположен г. Дмитровграде Ульяновской области по ул. Алтайская, 41.

5. В строящемся жилом доме предусмотрено 108 квартир, из которых: 1-к-72 шт., 2х-к-36 шт. Общая площадь квартир-4392,72 кв.м, общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий-4671,36 кв.м, жилая площадь квартир-2398,68 кв.м.

Технические характеристики строящегося жилого дома:

- Фундаменты-свайные, монолитные ж/б ростверк;
- Стены техподполья - сборные ж/б панели;
- Наружные стены — трехслойные панели из керамзитобетона толщ. 400 мм;
- внутренние стены — сб. ж/б панели;
- перегородки-пазогребневые блоки толщ. 80 мм;
- перекрытия — сборные ж/б плиты из тяжелого бетона;
- ограждения металлические;
- окна и балконные двери — пластиковые;
- полы — линолеум, керамическая плитка, бетонные;
- кровля — рулонная;
- наружная отделка — акриловая покраска.

Здание жилого дома оборудовано индивидуальной крышной котельной и обеспечено: центральным холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением, водостоком, телефонной сетью, диспетчеризацией. Вентиляция естественная через вентканалы.

6. Нежилых помещений, входящих в состав общего имущества дома, нет.

7. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства, входят: тамбуры, общие коридоры, лестничные клетки, техподполье, чердак, крышная котельная, грузопассажирские лифты, мусорокамеры, элементы благоустройства в пределах выделенного земельного участка.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2015 года.

9. Гражданская ответственность Застройщика по каждому договору долевого участия страхуется в ООО «СК КОМЕСТРА».

10. Планируемая стоимость дома — 169320 тыс.руб.

11. Основные строительные-монтажные работы будут вести: ООО «Димитровградстрой» – строительные-монтажные, электромонтажные, отделочные, кровельные работы, благоустройство; ООО «Монтажсервис»- сантехнические работы, монтаж лифтов, газоснабжение; ООО «Газпром теплоэнерго Ульяновск»- монтаж оборудования крышной котельной.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору-заклад в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов».

13. Данная декларация находится в кабинете № 103 здания ООО «ДУС» по адресу: ул. Юнг Северного Флота, 20. Часы работы кабинета № 103 — с 7.30 до 16.30 в рабочие дни, обед, перерыв — с 11.30 до 12.30. ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК — 3-59-69, 3-24-49.

Генеральный директор



В.С.Писарчук

Проектная декларация размещена по состоянию на 03.12.2014г. на сайте dusds.ru